



SAS AUTHENTICIA

Notaires associés

THOIRY – SEPTEUIL – BEYNES

Notaires associés
Catherine ASSELIN
Emilie LABRY
David PELARD
Michel RENOUARD

Notaires
Audrey JALBERT-BUGEJA
Caroline LAHALLE
Céline PHAM VAN CANG
Arnaud SANTOULANGUE

COMMUNE DE GROSROUVRE

ADJUDICATION AMIABLE DE DEUX DROITS DE CHASSE

Aux enchères verbales par la Commune

Les baux d'une durée de six (6) ans sont résiliables annuellement au gré du preneur.

Sur diverses parcelles de terres sis à GROUSROUVRE dépendant du domaine privé de la Commune, en deux lots :

- lot n°1 portant sur les Bois Communaux du Champrier de Boissard dit des « Canaux », cadastrés **section A numéros 2 et 52** pour un contenance d'environ 3 hectares et demi.

Mise à prix : MILLE TROIS CENTS EUROS (1 300,00 EUR) de loyer annuel

- lot n°2 portant sur des terres et bois sis entre Montfort-l'Amaury et le Chêne Rogneux, lieu-dit « la Plaine de Montfort » et le « Bois d'Enfer », cadastrés **section AL numéros 6,7,8 et section A M numéros 3,4,8,10,11,12,14,15,16,17 et 26** pour une contenance d'environ 51 hectares.

Mise à prix : TROIS MILLE TROIS CENTS EUROS (3 300,00 EUR) de loyer annuel

Les loyers sont payable d'avance et pour la première fois le jour de l'adjudication. Les frais d'adjudication seront à la charge du preneur et payable le jour de l'adjudication par chèque.

Les enchères seront d'un minimum de **50,00 euros** pour le lot numéro 1 et de **200,00 euros** pour le lot numéro 2.

La séance d'adjudication aura lieu :
à la Mairie de GROSROUVRE le lundi 8 septembre 2025 à 14h30

Consignation pour enchérir : 1^{er} lot : 800,00 euros - 2^e lot : 1.800,00 euros

Chèque de banque de l'ordre de la SAS AUTHENTICIA à THOIRY – 1 rue de la Porte Saint Martin.

Cahier des charges consultable à compter du 29 août 2025



AUTHENTICIA
NOTAIRES



1, rue de la Porte Saint Martin
78770 THOIRY
Tel : 01.34.87.40.02
asselin-labry@notaires.fr

4 Place de la Mairie – Louis Fouché
78790 SEPTEUIL
Tél : 01.30.93.40.04.
pelard-renouard.septeuil@paris.notaires.fr

19 rue de la République
78650 BEYNES
Tel : 01.45.25.06.08.
asselin-labry@notaires.fr