













PLAN LOCAL D'URBANISME

5 . DOCUMENTS GRAPHIQUES

5.1. Plan de zonage global

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 6 décembre 2018 approuvant le PLU

ech : 1/5000

-  Limite de commune
-  Limite de zone
-  Espace Boisé Classé (EBC)
-  Emplacements Réservés
-  Bande de 50m dans laquelle toute urbanisation est proscrite - sauf Site Urbain Constitué où un examen des demandes de permis de construire se fera au cas par cas (protection du Massif forestier de Rambouillet)
-  Marge de recul des constructions de 250m à partir de l'axe de la RN12 au titre de l'article L111-6 à 10 du Code de l'Urbanisme
-  Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
-  Cônes de vue protégés au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
-  Mares, plans d'eau, étangs, bassins protégés au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
-  Espace Vert Protégé (EVP) au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
-  Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL)
-  Changements de destination autorisés

